



## **Tillb. skidförråd Stöten Mitt Hus 1 del BC Kronoparken 1:38**

### **ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**

Kund/projektnummer:	2020-0155.5
Handläggare:	Karl-Erik Sigfrids
Datum:	2024-03-27
Ändringsdatum:	

Kod	Specifikation
-	Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 12.
<b>AF</b>	<b>ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER</b>
<b>AFA</b>	<b>ALLMÄN ORIENTERING</b>
<b>AFA.1</b>	<b>Kontaktuppgifter</b>
<b>AFA.11</b>	<b>Byggherre</b> BRF Stöten Mitt
<b>AFA.12</b>	<b>Beställare</b> BRF Stöten 1 Box 38 780 67 Sälen Tfn: 070-267 09 01 E-post: <a href="mailto:mikael.kesti@ericsson.com">mikael.kesti@ericsson.com</a>
<b>AFA.121</b>	<b>Beställarens kontaktperson under anbudstiden</b> Karl-Erik Sigfrids Tfn 0280-131 20, 070-533 23 47
<b>AFA.122</b>	<b>Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet</b> Darius Navickias 070-511 50 83
<b>AFA.13</b>	<b>Projektörer</b> <u>Bygg och mark</u> Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung 0280-131 20 E-post: <a href="mailto:karl-erik@byggteknik.se">karl-erik@byggteknik.se</a> Handläggare: Karl-Erik Sigfrids
<b>AFA.15</b>	<b>Nätägare</b> Nätägare-va, VAMAS Tel.0280-185 75 Nätägare-el, Malungs Elnät AB, Tel. 0280 – 44200 Nätägare-tele, Scanova Acces AB. Tel. 08-604 04 90, 0771-81 60 00
<b>AFA.2</b>	<b>Orientering om objektet</b>
<b>AFA.21</b>	<b>Översiktlig information om objektet</b> Objektet avser tillbyggnad av skidförråd i Hus 1 del BC.
<b>AFA.22</b>	<b>Objektets läge</b> Objektet är beläget i Stöten med adress: Mitt i Stöten nedre (3-5).
<b>AFA.3</b>	<b>Förkortningar</b> Följande förkortningar används i dessa administrativa föreskrifter: B Beställare TE Totalentreprenör

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFB</b>	<b>UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER</b> Ritningar och beskrivningar kompletterar varandra så att även sådant som endast återfinns i den ena av nämnda handlingar äger giltighet.
<b>AFB.11</b>	<b>Upphandlingsform</b> Totalentreprenad.
<b>AFB.13</b>	<b>Entreprenadform</b> Totalentreprenad.
<b>AFB.14</b>	<b>Ersättningsform</b> Fast pris utan indexreglering.
<b>AFB.17</b>	<b>Förutsättningar för upphandlingens genomförande</b> Upphandlingen förutsätter att anbudet ligger inom den budgetram som anslagits av beställaren.
<b>AFB.2</b>	<b>Förfrågningsunderlag</b>
<b>AFB.21</b>	<b>Tillhandahållande av förfrågningsunderlag</b> Anbudshandlingar kan hämtas från Bygg-Tekniks hemsida: <a href="http://www.byggteknik.se">www.byggteknik.se</a> eller beställas från Bygg-Teknik i Malung AB tel. 0280-131 20. Anbudsgivare tillhandahålls kostnadsfritt en omgång av förfrågningsunderlaget. Ytterligare ex. beställs från Bygg-Teknik i Malung AB, Thorolfsvägen 1E, 782 30 Malung. Tel. 0280-131 20.
<b>AFB.22</b>	<b>Förteckning över förfrågningsunderlag</b> Förfrågningsunderlaget består av följande handlingar: 3 ABT 06 (bifogas ej) 6 Förfrågningsunderlag <ol style="list-style-type: none"><li>1. Dessa Administrativa Föreskrifter, 2024-03-27.</li><li>2. Handlingar enligt handlingsförteckning 2024-03-27.</li></ol> 7. Övriga handlingar <ol style="list-style-type: none"><li>1. För entreprenaden gäller ID06. Villkor ID06 allmänna bestämmelser bifogas ej.</li></ol>
<b>AFB.25</b>	<b>Frågor under anbudstiden</b>
<b>AFB.3</b>	<b>Anbudsgivning</b> Anbudsgivaren förutsätts före anbudets avgivande ha gjort besök på platsen och genom egen besiktning ha skaffat sig noggrann kännedom om arbetsförhållanden, tillfartsvägar, upplagsplatser samt övriga detaljer som kan påverka anbudssumman. Det åligger entreprenörer att kontrollera förfrågningsunderlaget mot förhållandena på plats och att härefter i samband med anbudsavgivande

Kod	Specifikation
AFB.31	<p>överta ansvaret för och in kalkylera kostnader för eventuella avvikelser i förfrågningsunderlaget från verkliga förförhållanden.</p> <p><b>Anbuds form och innehåll</b> Anbud skall vara skriftligt. E-postanbud godtas om det bekräftas i en skriftlig handling, som avsänts före anbudstidens utgång. Eventuella reservationer skall vara prissatta. Följande uppgifter och handlingar skall lämnas: 1. Ersättning för utförande enligt förfrågningsunderlag. 2. A-prislistor och timkostnader för olika yrkesgrupper. 3. Allmän beskrivning av entreprenadens utförande. 4. Preliminär tidplan. Till anbudet skall bifogas en presentation av företaget, referensobjekt, kvalitetssystem och miljösystem.</p>
AFB.311	<p><b>Huvudanbud</b> Enligt förfrågningsunderlaget.</p>
AFB.312	<p><b>Sidoanbud</b> Sidoanbud skall specificeras och prissättas så att jämförelse lätt kan ske med huvudanbud.</p>
AFB.32	<p><b>Anbudstidens utgång</b> Anbud skall vara beställaren tillhanda senast 2024-05-06.</p>
AFB.33	<p><b>Anbudets giltighet</b> Anbudsgivaren skall vara bunden av sitt anbud i 60 dagar efter anbudstidens utgång.</p>
AFB.34	<p><b>Adressering</b> Anbud märkt ” Tillbyggnad. skidförråd Stöten Mitt hus1” skall skickas i slutet kuvert till Bygg-Teknik i Malung AB Thorolfsvägen 1E 782 30 Malung. E-post: <a href="mailto:info@byggteknik.se">info@byggteknik.se</a></p>
AFB.4	<p><b>Anbudsöppning</b> Sluten anbudsöppning kommer att tillämpas.</p>
AFB.5	<p><b>Prövning av anbudsgivare och anbud</b> Granskning av anbud sker snarast efter anbudsöppning. Icke prissatta reservationer innebär att anbudet kan komma att förkastas. Anbudsgivare skall ha erfarenhet från liknande entreprenader.</p>
AFB.511	<p><b>Uppgifter från skatte- och kronofogdemyndighet</b></p>
AFB.53	<p><b>Prövning av anbud</b> Anbud förkastas:</p>

Kod	Specifikation
-	<ul style="list-style-type: none"><li>- om det inkommit efter anbudstidens utgång.</li><li>- om anbudet med avvikande från anbudsförutsättningarna innefattar obestämt pris.</li><li>- om av det begärda priset uppenbarligen framgår att felskrivning eller felräkning av betydelse föreligger.</li></ul> <p>Av det anbud som kan komma ifråga för antagande antas det, som beställaren anser förmånligast. Stor vikt kommer att läggas vid erfarenhet av liknande arbeten. Den omständigheten att ett anbud innefattar det lägsta priset behöver sålunda inte vara avgörande för anbudets antagande.</p> <p>Beställaren förbehåller sig fri prövningsrätt.</p>
<b>AFB.54</b>	<b>Meddelande om beslut efter prövning av anbudgivare och anbud</b> Anbudsgivare kommer att meddelas beslut efter prövning av anbuden.

-----	
-	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFD</b>	<b>ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD</b>
<b>AFD.1</b>	<b>Omfattning</b> Entreprenaderna omfattar utförande enligt under AFB.22 angivna handlingar.
<b>AFD.11</b>	<b>Kontraktshandlingar</b> Beställningsskrivelse skall gälla likvärdigt med kontrakt.
<b>AFD.113</b>	<b>Ansvar för uppgifter</b> Se ABT 06 kap 1 § 6.
<b>AFD.12</b>	<b>Arbetsområde</b>
<b>AFD.121</b>	<b>Arbetsområdets gränser</b> Arbetsområdets gränser framgår av handlingarna.
<b>AFD.122</b>	<b>Syn före påbörjande av arbete</b> Syn utförs av berörda delar. TE anmäler till beställaren om lämplig tid för syn. Syn utförs av parterna gemensamt. Iakttagelser vid syn skall dokumenteras i protokoll och foton.
<b>AFD.13</b>	<b>Förutsättningar</b> Anbudsgivaren är skyldig att genom besök på platsen före anbudets avgivande skaffa sig kännedom om de lokala förhållandena och deras inverkan på arbetets bedrivande. Entreprenörer äger därför ej rätt till extra ersättning för arbeten föranledda av bristfällig kännedom om arbetsområdets beskaffenhet.
<b>AFD.131</b>	<b>Uppgifter om sidoentreprenader och andra arbeten.</b> Beställaren kommer parallellt med denna entreprenad att upphandla en entreprenad gällande: "Byte av takbeklädnad mm". TE för entreprenaden "Byte av takbeklädnad mm." skall under byggtiden ha samordningsansvaret för samtliga arbeten under entreprenadtiden. Gäller även entreprenaden för tillbyggnad av skidförråd.
<b>AFD.132</b>	<b>Arbetstider</b> Arbeten skall bedrivas under normal arbetstid och på sådant sätt att verksamheten störs så lite som möjligt.
<b>AFD.133</b>	<b>Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet</b> Verksamhet kommer under entreprenadtiden att pågå i mindre omfattning i berörd byggnad. TE informerar berörd personal om risker mm samt utför nödvändiga säkerhetsåtgärder med hänsyn till pågående verksamhet.
<b>AFD.134</b>	<b>Förutsättningar med hänsyn till befintliga byggnader</b> Befintliga system för el, va och värme i befintlig byggnad skall vara i drift under entreprenadtiden. Eventuella nödvändiga avbrott skall, av TE meddelas minst 3 dagar i förväg.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFD.14</b>	<b>Skydds- och säkerhetsföreskrifter m.m.</b> Ytterdörrar ska låsas vid arbetstidens slut liksom att övriga öppningar (fönster etc.) skall reglas. Avskiljande sektioneringsdörrar invändigt ska likaså stängas under icke arbetstid.
<b>AFD.15</b>	<b>Varor mm</b> Beställaren skall ges tillfälle att avgöra vilket demonterat material och vilka varor som denne vill behålla. Sådant material och sådana varor skall demonteras med varsamhet samt borttransporteras och uppställas genom entreprenörens försorg på en plats, max 10 km från byggplatsen. Övrigt material och rivningsmaterial är entreprenörens egendom och bortforslas till av honom anskaffad deponi. Deponeringsavgift erläggs av entreprenör.
<b>AFD.151</b>	<b>Varor från entreprenören</b>
<b>AFD.152</b>	<b>Varor eller arbeten från beställaren</b>
<b>AFD.16</b>	<b>Tillstånd mm</b>
<b>AFD.161</b>	<b>Tillstånd från myndigheter</b> Bygglov kommer att sökas av beställaren.
<b>AFD.162</b>	<b>Myndighetsbesiktning</b> Se ABT 06 kap 1 § 11.
<b>AFD.163</b>	<b>Överenskommelser m.m.</b>
<b>AFD.17</b>	<b>Anmälningar</b>
<b>AFD.171</b>	<b>Anmälningar till myndigheter</b> Entreprenören ombesörjer erforderliga anmälningar till myndigheter.
<b>AFD.172</b>	<b>Anmälningar till beställaren</b> Eventuella klagomål från hyresgäster, fastighetsägare, personal etc. skall snarast meddelas beställaren Om entreprenören i samband med rivningsarbetet misstänker att rivningsmaterialet innehåller miljöfarligt avfall skall beställaren snarast underrättas om detta. Sanering och rivning av miljöfarligt avfall utförs och betalas av beställaren.
<b>AFD.18</b>	<b>Författningar</b>
<b>AFD.181</b>	<b>Tillsyn och kontroll enligt PBL</b>
<b>AFD.1811</b>	<b>Kontrollplan enligt PBL</b>
<b>AFD.1812</b>	<b>Kontrollansvarig enligt PBL</b> Kontrollansvarig kommer att meddelas när bygglov beviljats.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFD.183</b>	<b>Ansvar för byggarbetsmiljö</b>
<b>AFD.1831</b>	<b>Arbetsmiljöplan</b> Arbetsmiljöplan ska upprättas av TE.
<b>AFD.1832</b>	<b>Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)</b> TE skall vara Bas P.
<b>AFD.1833</b>	<b>Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)</b> TE skall vara Bas U
<b>AFD.2</b>	<b>Utförande</b> Arbetet skall utföras i enlighet med senaste utgåvorna av Boverkets regler BBR och EKS.
<b>AFD.21</b>	<b>Kvalitetsangivelser</b> Samtliga arbeten ska utföras i enlighet med vad som i varje situation minst krävs för att uppfylla kraven i senaste utgåvan av AMA samt svensk standard och EU-standard, om inget annat anges i förfrågningsunderlaget.  I förfrågningsunderlaget angivna fabrikat och utförande får ej bytas ut utan beställarens skriftliga medgivande.  Likvärdigheten bedöms utifrån funktion, kvalitet/miljö-aspekt, utseende, reservdelshållning m.m.  Beställaren äger ensam rätt att avgöra om alternativt utförande eller material är likvärdigt med föreskrivet. I de fall beställaren medger utbyte ska entreprenör i god tid underrätta berörda underentreprenörer och projektörer om bytet. Entreprenör svarar gentemot beställaren för samtliga kostnader som uppstår till följd av bytet.
<b>AFD.22</b>	<b>Kvalitets- och miljöarbete</b> Entreprenören skall dokumentera arbetet genom foton och egenkontrollplan.
<b>AFD.224</b>	<b>Entreprenörens kvalitets- och miljöplan</b> Entreprenörer ska senast i samband med fastställande av tidplan för entreprenaden till beställaren överlämna förslag till kvalitets- och miljöplan. Entreprenörerna ska upprätta program för egenkontroll som skall godkännas av beställaren. Dokumenterad egenkontroll skall finnas före slutbesiktningar. Ingen utbetalning sker förrän kvalitetsplan har överlämnats till och godkänts av beställaren.



-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFD.23</b>	<b>ÄTA-arbeten</b> Ändringar och tilläggsarbeten skall ske skriftligt och får ej ske utan godkännande från beställarens ombud. För att hinder ej skall uppstå får dock mindre ändringar göras om beställarens ombud ej finns anträffbar. Dessa ändringar skall dock omedelbart (max 2 dagar) anmälas och kostnadsredovisas.
<b>AFD.24</b>	<b>Tillhandahållande av handlingar</b>
<b>AFD.241</b>	<b>Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden</b> Beställaren tillhandahåller max 3 omgångar arbetskopior av upprättat förfrågningsunderlag. Ytterligare kopior bekostas av entreprenören. Beställaren tillhandahåller kopior av konstruktions- och installationshandlingar i den mån sådana finns bevarade från uppförandet av byggnaderna.
<b>AFD.242</b>	<b>Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden</b> Entreprenörerna ska under entreprenadtiden utföra en fotografisk dokumentation av objektets utveckling under entreprenadtiden och av alla dolda konstruktioner innan dessa kläs in eller igensätts. Omfattning beslutas i samråd med beställaren. Dokumentationen sparas på USB-minne med angivande av var och när resp. foto är taget samt överlämnas till beställaren vid slutbesiktningen.
<b>AFD.26</b>	<b>Information</b>
<b>AFD.263</b>	<b>Information till fastighetsägare, boende m fl.</b> Entreprenörerna skall vid behov medverka vid möten med personal m fl. för information om entreprenadens genomförande. Entreprenörerna skall vid särskilt störande moment informera personalen.
<b>AFD.264</b>	<b>Information till väghållare m fl.</b> Eventuella nödvändiga avstängningar av gata och trottoar skall av entreprenören anmälas till berörd väghållare. Erforderliga tillstånd inhämtas av TE
<b>AFD.27</b>	<b>Underrättelser om avvikelser o d</b> Se ABT 06 kap 2 § 10. Underrättelser om avvikelser ska lämnas skriftligt till beställaren.

Kod	Specifikation
-	
<b>AFD.28</b>	<b>Entreprenörens kontroll</b>
<b>AFD.3</b>	<b>Organisation</b>
<b>AFD.31</b>	<b>Beställarens organisation</b>
<b>AFD.311</b>	<b>Beställarens ombud</b> Mikael Kesti 070-267 09 01
<b>AFD.312</b>	<b>Beställarens projektledare m fl.</b> Bygg-Teknik i Malung AB är beställarens projektledare.
<b>AFD.313</b>	<b>Beställarens kontrollant</b> Beställarens kontrollant under entreprenadtiden är Bygg-Teknik i Malung AB.
<b>AFD.314</b>	<b>Beställarens kvalitetsansvarige</b> Beställarens kvalitetsansvarige meddelas senare.
<b>AFD.315</b>	<b>Beställarens miljöansvarige</b> Beställarens miljöansvarige meddelas senare.
<b>AFD.32</b>	<b>Entreprenörens organisation</b>
<b>AFD.321</b>	<b>Entreprenörens ombud</b> Anges i anbudsformulär
<b>AFD.323</b>	<b>Entreprenörens arbetschef, platschef mm.</b> Entreprenören platschef ska anges i anbudsformulär.
<b>AFD.324</b>	<b>Entreprenörens kvalitetsansvarige</b> Entreprenörens kvalitetsansvarige ska anges i anbudsformulär
<b>AFD.325</b>	<b>Entreprenörens miljöansvarige</b> Entreprenörens miljöansvarige ska anges i anbudsformulär.
<b>AFD.33</b>	<b>Möten</b>
<b>AFD.331</b>	<b>Startmöte</b> Beställaren kallar till startmöte innan entreprenaden påbörjas. Entreprenörer skall närvara med person som är insatt i objektet samt kan föra parts talan både i tekniska och ekonomiska frågor. Var part bestrider sina kostnader för sammanträdet. Beställaren svarar för protokollföring.
<b>AFD.332</b>	<b>Projekteringsmöten</b> TE kallar till projekteringsmöten. Beställaren skall kallas till projekteringsmöten.
<b>AFD.333</b>	<b>Byggmöten</b> Beställaren kallar till byggmöten. Byggmöte hålls minst en gång per månad. Entreprenörer skall närvara med person som är insatt i objektet

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	----
	samt kan föra parts talan både i tekniska och ekonomiska frågor. Var part bestrider sina kostnader för sammanträden. Beställaren svarar för protokollföring.
<b>AFD.34</b>	<b>Projektledning, arbetsledning och anställda</b>
<b>AFD.342</b>	<b>Arbetsledning</b> Arbetsledning skall ha erfarenhet av liknande arbeten.
<b>AFD.343</b>	<b>Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06</b> Beställaren överlåter skyldigheten att ansvara för ID06 till TE.
<b>AFD.35</b>	<b>Underentreprenörer</b> Entreprenörer skall vid val av underentreprenörer samråda med beställaren.
<b>AFD.36</b>	<b>Beställarens kontroll</b> Entreprenörer tillhandahåller kontrollanten handräckning enl. ABT 06 kap 3 § 5. Intyg och protokoll över provning eller mätning ska lämnas till beställaren snarast efter provningen eller mätningen. Entreprenörer ska i god tid underrätta beställaren om tidpunkten för sådan provning på arbetsplatsen som anges i handlingarna.
<b>AFD.37</b>	<b>Samordning</b>
<b>AFD.371</b>	<b>Samordning av arbeten</b> TE skall utse person som svarar för samordning av egna och andras arbeten på arbetsplatsen.
<b>AFD.38</b>	<b>Dagbok</b>
<b>AFD.4</b>	<b>Tider</b>
<b>AFD.41</b>	<b>Tidplan</b> TE upprättar en komplett tidplan.
<b>FD.42</b>	<b>Igångsättningstid</b> Byggstart beräknas ske i <b>slutet av maj 2024</b> . Entreprenadens påbörjandetider fastställs i beställningsskrivelsen.
<b>AFD.45</b>	<b>Färdigställandetider</b> Entreprenaden i sin helhet skall vara färdigställd och tillgänglig för <b>slutbesiktning senast 2024-11-01</b> .
<b>AFD.47</b>	<b>Garantitid</b>
<b>AFD.471</b>	<b>Garantitid för entreprenaden</b> Se ABT 06 kap 4 § 7.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFD.472</b>	<b>Särskild varugaranti</b> Bevis om särskilda varugarantier med garanti över fem år skall överlätas på beställaren i samband med slutbesiktning.
<b>AFD.5</b>	<b>Ansvar och avhjälpande</b>
<b>AFD.51</b>	<b>Vite</b>
<b>AFD.511</b>	<b>Vite vid försening</b> Entreprenören skall betala 0,5 % av kontraktsumman i vite för varje påbörjad vecka som kontraktsarbetena blir fördröjda i förhållande till färdigställandetid enl. <b>AFD.45</b> .
<b>AFD.53</b>	<b>Ansvar mot tredje man</b>
<b>AFD.531</b>	<b>Syn inom närliggande område</b>
<b>AFD.54</b>	<b>Försäkringar</b> Alla försäkringsbevis skall överlämnas till beställaren innan första dellikvid utbetalas.
<b>AFD.55</b>	<b>Ansvar för brandskydd</b>
<b>AFD.551</b>	<b>Ansvar för heta arbeten</b>
<b>AFD.5511</b>	<b>Beställarens tillståndsansvarige</b> Beställaren överlåter tillståndsansvaret för heta arbeten på TE.
<b>AFD.5512</b>	<b>Entreprenörens tillståndsansvarige</b>
<b>AFD.5513</b>	<b>Samordning av tillståndsansvariga</b> TE är samordningsansvarig.
<b>AFD.6</b>	<b>Ekonomi</b> På entreprenadsumman tillkommer lagstadgad mervärdesskatt. Överförning av fordran till annan betalningsmottagare medges icke utan särskild skriftlig överenskommelse.
<b>AFD.61</b>	<b>Ersättning</b>
<b>AFD.611</b>	<b>Ersättning för ÄTA-arbeten</b> Ändring eller tilläggsarbeten skall anses beordrat först sedan de beställts skriftligt. Annan åtgärd än ändrings- eller tilläggsarbete, för vilken entreprenören ämnar begära ersättning utöver beställningssumman, skall i god tid före åtgärdens utförande skriftligen anmälas till beställarens ombud med angivande av att åtgärden kommer att föranleda tilläggsdebitering. Har entreprenören icke gjort sådan anmälan innan arbetet utförts ingår kostnaderna härfor i beställningssumman. Ersättning för ändrings- och tilläggsarbetet skall utgå enligt framtaget fast pris i andra hand skall löpande räkning komma ifråga.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	Anbud på ändrings- och tilläggsarbeten redovisas med kalkyl som byggs upp med hjälp av á- priser där sådana finns eller med hjälp av de regler som gäller för löpande räkning enligt ABT 06. Ersättning för extra kostnader på grund av vinterarbeten utgår ej. Entreprenören skall vid varje byggmöte presentera en ÅTA-lista.
<b>AFD.613</b>	<b>Ersättning för rese- och traktamentskostnader</b> Kostnader skall vara in kalkylerad i anbudssumma, á- prislista och angivna timpriser.
<b>AFD.614</b>	<b>Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)</b> Indexreglering medges ej.
<b>AFD.615</b>	<b>Slutavräkning</b> Se ABT 06 kap 6 §§ 11, och 19-20 Sammanställning skall upprättas av entreprenören och presenteras för beställaren innan slutfaktura utskrivs. Slutlikviden regleras och utbetalas efter att vid slutbesiktning påtalade fel till fullo åtgärdats och godkänts.
<b>AFD.62</b>	<b>Betalning</b> Betalning sker endast mot faktura och högst en gång i månaden.
<b>AFD.622</b>	<b>Betalningsplan</b> Se ABT 06 kap 6 §§ 12-16
<b>AFD.623</b>	<b>Förskott</b> Förskott beviljas ej.
<b>AFD.624</b>	<b>Fakturerings</b> Fakturer tillställs beställaren i 2 exemplar. Betaltid 30 dagar.
<b>AFD.625</b>	<b>Dröjsmålsränta</b> Se ABT 06 kap 6 § 18.
<b>AFD.63</b>	<b>Säkerhet</b> Se ABT 06 kap 6 §§ 21-23
<b>AFD.631</b>	<b>Säkerhet till beställaren</b> Säkerhet skall ställas i form av bankgaranti, kreditförsäkring, försäkringsgaranti eller moderbolagsborgen. Ingen utbetalning sker förrän säkerhet har överlämnats till beställaren.
<b>AFD.7</b>	<b>Besiktning</b> Besiktning utförs i enlighet med ABT 06 kap 7 i tillämpliga delar.
<b>AFD.71</b>	<b>Entreprenadbesiktningar</b>
<b>AFD.713</b>	<b>Slutbesiktning</b> Slutbesiktning skall ske.

-	
Kod	Specifikation
-	
<b>AFD.714</b>	<b>Garantibesiktning</b> Se ABT 06 kap 7 § 3.
<b>AFD.718</b>	<b>Besiktningsman</b> Beställaren utser besiktningsman.
<b>AFD.9</b>	<b>Twistelösning</b> Beställaren väljer om tvist skall avgöras av svensk domstol.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFG</b>	<b>ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL</b> Entreprenören ska på egen bekostnad anskaffa erforderliga allmänna arbeten och hjälpmedel för den egna entreprenaden, där inte annat anges i detta avsnitt.
<b>AFG.1</b>	<b>Etablering av arbetsplats</b>
<b>AFG.11</b>	<b>Placering av allmänna hjälpmedel</b> Placering av bodar och upplagsplan skall ske efter samråd med beställaren.
<b>AFG.12</b>	<b>Bodar</b>
<b>AFG.1212</b>	<b>Personalbod och toalett som tillhandhålls</b> Personalbod och toalett tillhandahålls av beställaren.
<b>AFG.1242</b>	<b>Kontorsbod som tillhandhålls</b> Kontorsbod tillhandahålls av beställaren.
<b>AFG.13</b>	<b>Tillfällig väg och plan</b>
<b>AFG.132</b>	<b>Tillfällig väg och plan som tillhandahålls</b> Entreprenör äger rätt att använda anlagd väg och plan i den mån detta inte hindrar annans arbete. Underhåll av sådan väg och plan tillhandahålls av beställaren.
<b>AFG.14</b>	<b>Tillfällig el- och VA-försörjning</b>
<b>AFG.141</b>	<b>Tillfällig elförsörjning</b>
<b>AFG.1412</b>	<b>Tillfällig elförsörjning som tillhandahålls.</b> Beställare tillhandahåller el från befintliga elcentraler. TE ansluter och tillhandhåller byggcentraler och erforderligt kablage för eget arbete och övriga entreprenörer. Varje entreprenörer skall hålla anordning för belysning av eget arbetsställe.
<b>AFG.142</b>	<b>Tillfällig VA-försörjning</b>
<b>AFG.1422</b>	<b>Tillfällig VA-försörjning som tillhandahålls</b> Entreprenörer tillhandahålls vatten för normal förbrukning. Befintliga avloppsanordningar tillhandahålls.

-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFG.2</b>	<b>Inmätning och utsättning</b>
<b>AFG.22</b>	<b>Inmätning</b>
<b>AFG.23</b>	<b>Utsättning</b>
<b>AFG.3</b>	<b>Skydd mm</b>
<b>AFG.31</b>	<b>Skydd av arbete och egendom mm</b>
<b>AFG.311</b>	<b>Skydd av arbete</b>
<b>AFG.312</b>	<b>Skydd av ledning, mätpunkt mm</b>
<b>AFG.313</b>	<b>Skydd av vegetation</b>
<b>AFG.315</b>	<b>Skydd av egendom</b> Befintliga byggnadsdelar, ytskikt, utrustning och dylikt som ska behållas skyddas av entreprenören under entreprenadtiden på sådant sätt att skada ej uppkommer. Av entreprenörer skadade byggnader, byggnadsdelar, ytskikt, utrustning o. dyl. ersätts och bekostas av TE. TE svarar för skydd och tätning mot utrymmen som ansluter till de utrymmen som berörs av entreprenaden.
<b>AFG.316</b>	<b>Tillfällig inhägnad</b> Inhägnad utförs av TE i omfattning så att gällande bestämmelser uppfylls.
<b>AFG.32</b>	<b>Skyddsanordningar</b>
<b>AFG.321</b>	<b>Skyddsanordningar för sidoentreprenörer</b> TE skall tillhandahålla samtliga skyddsanordningar för övriga entreprenörer.
<b>AFG.34</b>	<b>Bullerskydd</b> Kompressor, bormaskiner o. dyl. förses med bullerskydd. Placering av kompressorer och andra bullrande maskiner skall ske i samråd med beställaren.
<b>AFG.35</b>	<b>Dammskydd</b> TE ska se till att erforderligt dammskydd anbringas mellan byggnadsdelar där entreprenadarbetena pågår och delar som samtidigt används för sitt normala ändamål.
<b>AFG.4</b>	<b>Leverans, transport mm.</b>
<b>AFG.43</b>	<b>Transport inom arbetsområdet</b>
<b>AFG.432</b>	<b>Transportöppningar</b> TE skall tillhandahålla erforderliga transportöppningar för övriga entreprenörer.



-----	
Kod	Specifikation
-----	
-	
<b>AFG.44</b>	<b>Lyftanordningar</b> TE skall tillhandahålla för entreprenadens genomförande erforderliga lyftanordningar.
<b>AFG.5</b>	<b>Arbetsställningar och montering</b>
<b>AFG.51</b>	<b>Arbetsställningar</b>
<b>AFG.513</b>	<b>Specificerade ställningar för sidoentreprenör</b> TE tillhandahåller fasadställning för övriga entreprenörer.
<b>AFG.6</b>	<b>Ursparning, håltagning, igensättning och tätning</b>
<b>AFG.61</b>	<b>Ursparning och håltagning</b> TE utför håltagning.
<b>AFG.611</b>	<b>Samordning av ursparning och håltagning</b> TE ska samordna utsättning av ursparning och håltagning samt planera utförandet.
<b>AFG.62</b>	<b>Igensättning och tätning</b> Respektive entreprenör ansvarar för igensättning och tätning av egna ursparningar och håltagningar.
<b>AFG.621</b>	<b>Samordning av igensättning och tätning</b> TE ska samordna igensättning och tätning samt planera arbetsutförandet.
<b>AFG.7</b>	<b>Uppvärmning, uttorkning och väderberoende arbeten m.m.</b>
<b>AFG.71</b>	<b>Uppvärmning och uttorkning</b> Beställaren tillhandhåller värme från befintlig värmecentral. Vid behov av extra värme skall TE ansvara för och bekosta sådan.
<b>AFG.75</b>	<b>Väderberoende arbeten</b>
<b>AFG.751</b>	<b>Väderskydd</b> TE skall ansvara för samt montera och demontera erforderligt väderskydd med hänsyn till årstid och väderlek.
<b>AFG.752</b>	<b>Snöröjning</b>
<b>AFG.7522</b>	<b>Snöröjning som tillhandahålls</b>
<b>AFG.8</b>	<b>Länshållning, renhållning, rengöring mm.</b>
<b>AFG.81</b>	<b>Länshållning</b>
<b>AFG.812</b>	<b>Länshållning för sidoentreprenör</b> TE skall tillhandhålla länshållning.

Kod	Specifikation
<b>AFG.82</b>	<b>Renhållning</b>
<b>AFG.83</b>	<b>Städning och slutrengöring</b>
<b>AFG.831</b>	<b>Städning</b> TE skall utföra grovstädning under entreprenadtiden. Övriga entreprenörer ska utföra städning av eget arbetsställe.
<b>AFG.832</b>	<b>Slutrengöring</b> TE skall utföra slutrengöring.
<b>AFG.84</b>	<b>Ohyres- och insektsbekämpning</b>
<b>AFG.85</b>	<b>Återställande av mark</b>